

Stichting De Mollenhof - Jaarverslag 2017

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting De Mollenhof, een kleinschalige inlooplocatie en tevens een erkende algemene voorziening van de gemeente Brummen. De stichting is opgericht op 8 januari 2016. In dit jaarverslag wordt toegelicht (1) waarvoor de stichting staat, (2) de activiteiten van de stichting en de manier waarop zij geld werft, (3) het beheer van het vermogen, (4) informatie over het bestuur en de statuten, (5) activiteiten van het afgelopen jaar en tot slot (6) de financiële jaarrekening. De stichting heeft haar secretariaat in Brummen aan de Kleine Vosstraat 7 (6971 KK) en voert op dit adres ook de activiteiten en werkzaamheden uit. Dit jaarverslag wordt gepubliceerd op de website www.mollenhof.org.

Doelstelling en missie

Statutaire doelstelling

De doelstelling van de stichting in de oprichtingsakte luidt als volgt:

‘De stichting heeft ten doel het verhogen van de kwaliteit van leven van groepen mensen (vooral uit de naaste omgeving), zoals mensen met zorgbehoeften, mantelzorgers en mensen die (tijdelijk) vastlopen. Met deze doelstelling beoogt de stichting het algemeen belang te dienen.’

Missie

Onze specifieke missie is het bieden van een locatie (ontmoetingsplek en rustplek) en begeleiding van bovengenoemde groepen op De Mollenhof in Oeken.

Activiteitenplan

Werkzaamheden

De werkzaamheden van de stichting zijn gevarieerd en bestaan o.a. uit het (laten) faciliteren van een groepsruimte en ontmoetingsruimte die daarmee dient als een algemene voorziening voor inwoners van voornamelijk de gemeente Brummen. Ook het (doen) organiseren van evenementen, activiteiten, cursussen, workshops en/of bijeenkomsten voor voornamelijk deze doelgroep. De stichting beoogt geen winstoogmerk. Betrokkenen, donateurs en de lokale gemeenschap worden langs diverse kanalen op de hoogte gehouden van de voortgang op De Mollenhof zoals via nieuwsbrieven (per e-mail), publicaties op de eigen website en via persberichten in lokale media, etc.

Ambities

Gedurende de geldigheidsperiode van het beleidsplan dat loopt tot en met 2020, wil de stichting bereiken dat er een levendige ontmoetingsplek is ontstaan in Oeken waar 5 dagdelen per week tientallen mensen komen. De stichting beoogt dit te realiseren met 2 tot 5 betaalde parttime professionals en een team van 10 tot 15 vrijwilligers. Er zullen daarnaast structureel en periodiek activiteiten zijn om donateurs, sponsors en subsidiegelden te (ver)werven om deze ambities financieel mogelijk te maken.

Bestedingsbeleid

De stichting besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling aan de genoemde activiteiten en aan uitgaven in het algemeen (zoals aanschaf promotiemateriaal en administratieve kosten).

Werving van gelden

Stichting De Mollenhof werft haar gelden via wervingsactiviteiten en andere bronnen, zoals:

- a. subsidies, donaties en giften (benaderen van fondsen);
- b. baten uit activiteiten (bijv. zomermarkt en verkoop van aan De Mollenhof gerelateerde artikelen);
- c. het efficiënt aanwenden van indicatiegelden door tijdens openingstijden voor de algemene voorzieningsfunctie ook cliënten met een indicatie te begeleiden;
- d. schenkingen, erfstellingen en legaten;
- e. en alle andere verkrijgingen en baten.

Bestuur

Het onbezoldigde bestuur bestaat sinds 1 november 2017 uit:

- Mw. C.E.A. Maathuis, voorzitter
- Dhr. W.H. Huiskes, secretaris
- Dhr. B. van Boesschoten, penningmeester

Het bestuur komt gemiddeld eens per zes weken bij De Mollenhof tezamen.

Activiteiten 2017

Bezoekers voor de Algemene Voorziening

De gemeente Brummen heeft per 1 november 2016 een subsidie voor een jaar verleend voor een Algemene Voorziening Pilotproject “*Samen ontmoeten op De Mollenhof*”. Gelet op de geboekte resultaten is per 1 november 2017 opnieuw een subsidie verleend voor een jaar. Voor deze subsidies zijn uitvoeringsovereenkomsten gesloten waarin resultaatsafspraken zijn opgenomen en waarin o.a. is vastgelegd waaraan de administratie en registratie van bezoekers moet voldoen.

In het pilot-projectjaar kwamen er gemiddeld ruim **7 bezoekers** voor de Algemene Voorziening per dagdeel. Op jaarbasis zijn dit ruim 1500 dagdeel-bezoeken. Per bezoeker was er gemiddeld een vergoeding van € 6,50 per uur. Een uitgebreide toelichting van de cijfers is beschreven in een aparte rapportage voor de Gemeente Brummen (‘Algemene Voorziening De Mollenhof – Eindrapportage’).

Bezoekers met een indicatie

Naast bezoekers die komen voor de Algemene Voorziening zijn er ook bezoekers met een indicatie op basis van de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning). De Mollenhof maakt gebruik van de diensten van Habitat Lekker Leven, welke organisatie zorginkoop-raamwerkovereenkomsten heeft met o.a. de gemeente Brummen. In het pilot-projectjaar kwamen er gemiddeld ca. **2 bezoekers** met indicatie per dagdeel. Voor deze bezoekers was er een bruto vergoeding van ca. € 9 per uur. Meer cijfermatige details zijn opgenomen in de hierboven genoemde rapportage voor de gemeente.

Feitelijke activiteiten

Muziek bleek ook in 2017 een bron van inspiratie te zijn voor de bezoekers en er werden uiteenlopende activiteiten rondom dit thema georganiseerd. Zo waren er muzikanten met een accordeon aanwezig, werd regelmatig gezongen uit een mooi boekwerk van oude liedjes en zijn er meerdere CD’s aangeschaft. Ook is een muziektherapeut ontvangen die instrumenten had voor de bezoekers terwijl hij zelf gitaar speelde en zong; een bijzondere ervaring die door de bezoekers erg op prijs werd gesteld.

Buitenactiviteiten

De Mollenhof heeft een subsidie toegekend gekregen van de provincie Gelderland voor een jeu de boules baan, een buitenkeuken en om de buitenkas op te knappen. De aanleg hiervan kostte veel tijd maar uiteindelijk loont het zich. In 2017 werd de keuken in gebruik genomen en de twee andere projecten worden in 2018 afgerond.

De buitenruimte bij de ontmoeting werd met ramen dichtgemaakt zodat er een echte keuken is ontstaan waarin kan worden gekookt samen met de bezoekers. Op de dinsdag en donderdag kan men blijven lunchen en dan worden door de bezoekers zelf soepen gemaakt en worden de verse groentes uit eigen tuin gesneden. Er werd veel gebruik gemaakt van de lunchmogelijkheid en deze keukenruimte is dan ook een echte aanwinst gebleken. Eens per maand werd (en wordt) een ‘gast aan tafel’ uitgenodigd voor een lunch.

Spelactiviteiten en verzorging

Er vond een demonstratie bloembollenspel plaats speciaal voor ouderen dat niet alleen onderhoudend was, maar ook goed omdat het spel o.a. het geheugen traint. Inmiddels wordt gezien of de inhuur ervan samen met andere instanties kan plaatsvinden om de kosten te kunnen delen. Naast bestaande spellen als Rummikub en Scrabble zijn ook diverse nieuwe spellen aangeschaft (een groter houten bordspel Mens-Erger-Je-Niet, Blik-op-Vroeger kaarten met vragen).

Daarnaast werd eens in de 6 a 7 weken een kapster ontvangen die haar diensten aanbiedt aan die bezoekers die dat op prijs stellen en er gebruik van willen maken.

Tuinieren en buitenleven

Met de bezoekers werd ook in 2017 het nodige in de buitenlucht gedaan: zaden, oogsten, bloemen plukken, wandelen, dieren voeren, planten water geven, onkruid wieden, etc. Daarbij komen de moesbakken (uit subsidiegeld van de provincie) ook helemaal van pas. Maar ook activiteiten als een adventskrans maken en bloemschikken werden regelmatig ontplooid. Zo werd ook het schapen knippen een hele happening voor de bezoekers en bleek het aanschouwen hiervan de nodige verhalen los te maken.

Handwerken en knutselen

Een aantal bezoekers heeft een mozaïek-tafel gemaakt ten behoeve van 'Koffie en Tijd', een nieuw koffiehuisje in Brummen dat gerund wordt door jongeren onder begeleiding; heel mooi om het daar te zien staan. Er zijn diverse workshops aangeboden zoals viltworkshops, Kerst-engeltjes maken, een paasstuk maken. Rond de feestdagen zijn de nodige activiteiten georganiseerd, zoals een Sinterklaasbingo met prijzen en lekkere hapjes, zijn pepernoten gebakken en werden cup-cakes versierd. Ook is er een Kerstbingo gespeeld met prijzen. Een jongere van de genoemde 'Koffie en Tijd' heeft twee dagen oliebolletjes gebakken die de bezoekers mee naar huis konden nemen. De stimulerende wisselwerking tussen jong en oud is hartverwarmend te noemen.

Zomermarkt

Ook in 2017 is er weer een Zomerbuurtmarkt georganiseerd waarvoor veel spullen voor de verkoop zijn gemaakt: tasjes, jammetjes, honing verkoop, gebreide spullen, bloemvases, houten spullen, etc. Het er naar toeleven alleen al deed de bezoekers enorm goed.

Sprekers

Regelmatig zijn mensen uitgenodigd om te komen vertellen over hun beroep zoals een imker en een schrijver die heeft voorgelezen uit eigen werk. Ook gaf een verpleegkundige via een kwartet spel voorlichting over goede voeding en werd gezamenlijk met haar een gezonde en verantwoorde lunch gemaakt. Overigens werden en worden regelmatig verpleegkundigen op de koffie ontvangen om op een laagdrempelige manier kennis te maken. De Mollenhof heeft ook het programma van het Geheugensteunpunt en haar mantelzorgers altijd ter informatie liggen.

Er is een try-out geweest over het thema 'De veilige voordeur'; informatie voor ouderen waar op moet worden gelet om nog veilig thuis te kunnen blijven wonen. Een erg waardevolle bijeenkomst voor de bezoekers, zo bleek uit de reacties.

Kunstproject

Er is meegedaan met het kunstproject 'ouderen en jeugd'. Samen met de basisschool uit Hall hebben bezoekers kunst gemaakt dat later geëxposeerd werd in het gemeentehuis in Brummen. De naderhand ontvangen foto's sieren als blijvende herinnering de wanden in De Mollenhof.

Resumé

Dit alles overziende en op de reacties van de bezoekers afgaande mag worden gesteld dat men als bezoeker dat kan doen waar men zin in heeft en het vervolgens ook in alle vrijheid kan uitvoeren: het tekent de grote meerwaarde van De Mollenhof in alle facetten. In 2018 wordt getracht om de bevindingen van bezoekers in een (digitale) enquête te achterhalen om nog meer onderbouwd hun bevindingen te kunnen staven.

Vermogensbeheer

Algemeen

Uiteraard kan De Mollenhof alleen bestaan indien er een gestage bron van inkomsten in rondgaat. Het bestuur van Stichting De Mollenhof verplicht zich in brede zin om de vermogenstoestand van de stichting en alles rondom haar werkzaamheden zodanig te administreren dat op elk moment de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden bepaald.

Met dit jaarverslag legt het bestuur over het gevoerde beleid verantwoording af, waarbij opgemerkt dient te worden dat over boekjaar 2016 geen jaarverslag is gepubliceerd. Het bestuur heeft de resultatenrekening over dat jaar wel vastgesteld. De resultatenrekening en de balans per 31 december 2016 zijn als vergelijkende cijfers in dit jaarverslag opgenomen.

Beschikken over het vermogen van de stichting

Binnen Stichting De Mollenhof is het uitgangspunt dat het vermogen wordt besteed aan de doelstellingen van de stichting, waarbij de stichting zich inspant om de operationele kosten zo laag mogelijk te houden zonder de doelen van de stichting uit het oog te verliezen. Op grond van de statuten heeft geen enkele (rechts)persoon doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting. Daarmee kan geen enkele (rechts)persoon beschikken over het vermogen ervan.

Bestemming liquidatiesaldo

Een eventueel batig saldo zal bij ontbinding van de stichting door het bestuur worden besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling.

Jaarrekening 2017

Het bestuur verplicht zich jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op te maken en vast te stellen in een financiële jaarrekening conform de vereisten aan een ANBI-organisatie. De Mollenhof beoogt de ANBI-status in 2018 aan te vragen en loopt hierop reeds vooruit door zich aan de vereisten te houden. Dit verslag zal dan ook worden geplaatst op de eigen website (www.mollenhof.org).

De Mollenhof Balans 2017 (incl. startjaar 2016)

Balans 31 dec	2016	2017		2016	2017
Activa			Passiva		
Vaste activa (1)	€ 1.000	€ 3.568	Eigen vermogen (4)	€ 1.687	€ 5.122
			Voorziening Provincie subsidie t.b.v. Kas & Jeu de Boule 2018 (5)		€ 9.432
			Voorziening Ontmoetingsruimte januari 2017 tot/met april 2017 (6)	€ 13.244	
Liquide middelen (2)	€ 14.611	€ 12.790	Overige schulden (7)	€ 2.060	€ 3.687
Overige vorderingen (3)	€ 1.380	€ 1.884			
Totaal	€ 16.991	€ 18.241	Totaal	€ 16.991	€ 18.241

Toelichting op de balans

1. Vaste activa: betreft de restwaarde van de moesbakken (2016). Eind 2017 betreft de (rest)waarde de moesbakken en de buitenkeuken, waarop dan nog niet is afgeschreven.
2. Liquide middelen: betreft het saldo op 31 dec op de Triodos-bankrekening. Het grootste deel van de gelden is bestemd voor specifieke voorzieningen (zie punten 5 en 6).
3. Overige vorderingen: dit betreft de afgeschreven huur voor de volgende maand (€ 1.380) en de nagekomen indicatiegelden (€ 1.884).
4. Eigen vermogen: betreft de feitelijke waarde van de bezittingen, per saldo na het verrekenen van alle andere

activa- en passiva regels.

5. Voorziening provincie subsidie: betreft de toegekende subsidie ad €12.500 waarvan € 9.432 is gereserveerd voor de buitenkas en de Jeu-de-boules baan. De buitenkeuken kostte €3.068.

6. Voorziening Ontmoetingsruimte: betreft dat deel van het subsidiegeld dat reeds eind 2016 is ontvangen maar toeziet op een bestemming in 2017.

7. Overige schulden: betreft vergoedingen voor ZZP'ers voor werkzaamheden in dat jaar die op 31 december nog niet waren uitbetaald.

De aanzienlijke toename van het eigen vermogen (van €1.687 naar €5.122) komt voornamelijk door de waarde van de aangeschafte middelen (moesbakken en buitenkeuken) en de opbrengst van de zomerbuurtmarkt.

Overige verplichtingen

Voor de volledigheid zij vermeldt dat de stichting ook nog verplichtingen naar andere partijen heeft, te weten:

- verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst met de gemeente Brummen;
- verplichtingen voortvloeiend uit de gebruikersovereenkomst met de eigenaren van de ontmoetingsruimte in Oeken.

De Mollenhof Baten en Lasten 2017 (incl. startjaar 2016)

Alle waarden in €

Baten en Lasten	2016		2017	
	Baten	Lasten	Baten	Lasten
Overgenomen uit draaitabel				
1 Subsidie Algemene Voorziening	19.866	-	27.520	-
2 Habitat	226	723	31.846	29.964
3 PGB inkomsten	-	-	2.378	2.378
4 Uitbetaling ZZP'ers	-	2.220	-	29.661
5 Huur Ontmoetingsruimte	-	3.960	-	10.200
Bankkosten	-	92	-	188
Materiaal	-	180	-	58
OranjeFonds Collecte	168			
OranjeFonds Moesbakken	1.500	1.450	-	-
Overig	500	449	812	985
PR	-	365	-	842
Subsidie Provincie	-	-	12.500	3.068
Verzekering Unive	-	150	-	150
Zomerbuurtmarkt	2.389	448	1.445	829
SubTotaal	24.648	10.037	76.500	78.322
Overlopende posten (resultaten zijn terug te vinden op de balans)				
Vooruitbetaalde huur '17	-	-1.380	-	1.380
Nagekomen facturen ZZPers '16	-	2.060		-2.060
Nagekomen facturen ZZPers '17				3.687
Nagekomen indicatie-gelden '17	-	-	1.884	-
Voorziening Subsidie AV '17	-13.244	-	13.244	-
Voorziening Subsidie Provincie '18	-	-	-9.432	-
Afschrijvingen				
Restwaarde Moesbakken	1.500	500	-	500
Restwaarde Buitenkeuken	-	-	3.068	-
Totaal	12.904	11.217	85.264	81.829
Wijziging Eigen Vermogen		1.687		3.435
Eigen Vermogen		1.687		5.122

Toelichting op de baten en lasten

De posten 1 tot en met 5 hebben allen te maken met de belangrijkste 'bedrijfsmatige' inkomsten en uitgaven van Stichting De Mollenhof. Vrijwel alle baten (AV-subsidie, PGB en Habitat-indicatiegelden) worden gebruikt voor de bekostiging van de professionals (ZZP'ers) en de huurkosten van de ontmoetingsruimte in Oeken. Alle andere soorten inkomsten (de 'goede doelen inkomsten', zoals de subsidie- & collectiegelden van het Oranjefonds, giften en de opbrengst van de zomerbuurtmarkt) worden per definitie niet gebruikt voor uitbetalingen of huur. Deze inkomsten worden ingezet in overleg met de betrokkenen (bestuursleden, ZZP'ers, vrijwilligers, bezoekers) en zien toe op de aanschaf van moesbakken, klein (hobby)materiaal, muziekmateriaal en -workshops, de installatie van een schommelstoel, een stukje aankleding van de ruimtes, etc.). De overige posten spreken voor zich.

Overlopende posten

Ter toelichting op twee opvallend grote posten kunnen genoemd de voorziening van € 13.244, zijnde dat deel van de A.V.-subsidie dat in 2016 werd ontvangen maar bestemd was voor 2017. De voorziening van € 9.432 betrof een deel van de provinciale subsidie die werd ontvangen in 2017 maar bestemd werd aan uitgaven in 2018.

Afschrijvingen

De moesbakken (voor €1.500 aangeschaft) worden in 3 jaar (a € 500 per jaar) afgeschreven. Op de nieuw aangeschafte buitenkeuken werd nog niet afgeschreven.
