Stichting De Mollenhof - Jaarverslag 2025

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting De Mollenhof, een kleinschalige ontmoetingshoeve in Oeken (gemeente Brummen).
De stichting is opgericht op 8 januari 2016 en heeft de ANBI status. In dit jaarverslag wordt toegelicht (1) waarvoor de stichting staat, (2) de activiteiten van de stichting en de manier waarop zij geld werft, (3) informatie over het bestuur, (4) activiteiten van het afgelopen jaar, (5) het beheer van het vermogen en tot slot (6) de financiële jaarrekening. De stichting heeft haar secretariaat in Brummen aan de Kleine Vosstraat 7 (6971 KK) en voert op dit adres ook de activiteiten en werkzaamheden uit. Dit jaarverslag wordt gepubliceerd op de website www.mollenhof.org.

Doelstelling en missie

De Mollenhof is een kleinschalige **ontmoetingshoeve** in het buitengebied van de Gemeente Brummen. De Mollenhof is een plek waar mens, zorg, natuur en historie samen komen. Veelal voor de bezoekers die komen voor dagbesteding. De nadruk ligt op de zorgverlening waarbij binnen- en buitenactiviteiten centraal staan. Deze zorg wordt verleend door 'Aandacht met Zorg' onder leiding van Karin van Bergen die een aantal betaalde zorgprofessionals (ZZP-ers) aanstuurt. Daarnaast zijn er vrijwilligers actief die formeel onder Stichting De Mollenhof vallen.

Statutaire doelstelling

De doelstelling van de Stichting is opgenomen in de oprichtingsakte en luidt als volgt: 'De stichting heeft ten doel het verhogen van de kwaliteit van leven van groepen mensen (vooral uit de naaste omgeving), zoals mensen met zorgbehoeften, mantelzorgers en mensen die (tijdelijk) vastlopen. Met deze doelstelling beoogt de stichting het algemeen belang te dienen.'

Missie

Onze specifieke missie is het bieden van ondersteuning aan de kleinschalige op maatwerk gebaseerde zorg door de inzet van vrijwilligers, middelen en geworven gelden binnen een omgeving waar iedereen welkom is om mee te doen.

Strategie

Om vorm te geven aan de doelstelling worden zowel binnen- als buitenactiviteiten ontplooid. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het terrein en de opstallen die in eigendom zijn van de familie Jacobs – van Bergen. Dit bevat ondertussen de 'Ontmoeting', de 'Deel', een Tiny Forest, de Moestuin, een kas/ontmoetingsplek met terrasjes, een kleine kas, een belevingspad met 'schuilhuisje' en bankjes, een Jeu de Boules baan en een klusschuur voor de buitenploeg met toilet en douche.

Ontwikkelingen en activiteiten in 2025

2025 stond vooral in het teken van verdere professionalisering en continuering! We hebben ons laten leiden door de doelstellingen uit het beleidsplan 2024- 2026. Deze doelstellingen zijn:

1. Het creëren van een zelfstandig draaiend zorgteam voor de dagbesteding zodanig dat Karin van Bergen zich kan terugtrekken van de operationele werkzaamheden.
2. Bieden van professionele zorg waarbij de kwaliteit voorop staat.
3. Verder ontwikkelen van de respijtzorg.
4. Aanleggen en inrichten van het 2e deel van het "belevingspad"
5. Balans werk-privé meer in evenwicht voor de familie Jacobs – van Bergen.
6. Kwaliteitsslag zorgteam en vrijwilligers.

De eerste, tweede, vijfde en de zesde doelstelling gaan goed. Hier is continu aandacht voor. De 4e doelstelling is gerealiseerd. Er zijn enkele wisselingen geweest in ZZP-ers en er zijn nieuwe vrijwilligers bij gekomen. Eind 2025 was het aantal vrijwilligers binnen 11 en buiten 12. Ook zijn er 6 vrijwilligers die op een andere manier vrijwilligerswerk doen.
Gedurende het hele jaar was er een stagiaire vanuit de opleiding Creative Therapie. En hebben een paar jongeren een snuffelstage gelopen. Ook kwam één persoon vanuit een re-integratie bij de Mollenhof om zijn belastbaarheid weer op te bouwen. Hij had het goed naar zijn zin en is weer volledig hersteld.

De juiste mensen zitten op de juiste plekken en de HKZ-audit is weer succesvol afgerond. De coördinatie van de binnen-vrijwilligers ligt bij een ZZP-er en die van de buiten-vrijwilligers bij de eigenaar van Aandacht met Zorg. We hebben twee keer per jaar een vergadering voor de vrijwilligers. Vrijwilligers die mee begeleiden krijgen interne scholing. De interne organisatie is helder en er is rust in het werk. Hiermee is voor doelstelling 5, een betere balans tussen werk en privé voor de familie Jacobs-Van Bergen, opnieuw een belangrijke stap gezet.

Van de respijtzorgmogelijkheid wordt beperkt gebruik gemaakt. Eind 2025 was dit eens per 5 à 6 weken door één iemand.

Activiteiten waren onder andere:

- Het “Belevingspad” is dit jaar aangevuld met een ‘schuilhuisje’ halverwege en twee bankjes die geschonken zijn door Stichting De Bongerd.
- Op 28 juni is een Open Dag georganiseerd om bekendheid te geven aan wat er op de Mollenhof gebeurt. Er was een fijne positieve sfeer in een kleinschalige opzet die goed past bij dat wat de Mollenhof wil uitdragen. We hebben het terrein opgengesteld, laten zien wat we allemaal doen en wie er met ons verbonden is. Het bracht vele nieuwe geinteresseerden naar de Mollenhof toe. En ook bekende bezoekers met hun familie, om een keer te kunnen laten zien waar hun vader, moeder of opa/oma iedere week naar toe gaat.
- Ook dit jaar zijn in januari, september en december bijeenkomsten georganiseerd met de vrijwilligers om hen te bedanken voor hun werk en om de onderlinge verbinding te bevorderen.
- In september is een muziekmiddag georganiseerd in het kader van de dag van de Mantelzorgers. Het was een mooie bijeenkomst met een goede opkomst.
- Heggenvlechten: Een groot deel van de tuin rondom De Mollenhof wordt omgeven door een meidoornhaag en die haag is 12 jaar geleden aangeplant. Toen is aan de haag beloofd dat er een dag zou komen dat hun takken gevlochten zouden worden. Vogels kunnen daar nesten in bouwen en een vlechtheg is ook heel goed voor de biodiversiteit.
  Op 15 november was het zover: mensen van de werkgroep Heggenvlechters kwamen met goed gereedschap en stoere kleding een begin maken met het vlechten. Het was mooi om te zien hoe ze twee-aan-twee samenwerkten, hoe deskundig ze te werk gingen en hoeveel plezier ze in hun werk hadden. De lange heg vraagt een aantal zaterdagen om te vlechten. Deze lopen door tot in het 2026. In februari 2026 zal de Landelijke Verenigingsdag voor heggenvlechters op De Mollenhof worden gehouden. De vlechters waren namelijk zeer tevreden over de kwaliteit van de meidoornhaag. En zij vonden De Mollenhof een prachtige locatie.

Activiteiten vanuit Aandacht met Zorg in 2025
Ook al valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van de Stichting De Mollenhof, toch willen we graag aandacht aan besteden in ons jaarverslag aan door ‘Aandacht met Zorg’ georganiseerde gezamenlijke dagbestedingsactiviteiten. Deze zijn volledig gericht op behoud en verbeteren van vaardigheden om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven functioneren en wonen. Immers, onze vrijwilligers spelen daarin een rol en de bezoekers maken ook onderdeel uit van de doelgroep van de Stichting. Het geeft een mooi overzicht van de feitelijke activiteiten die plaatsvinden op De Mollenhof.

Leerlingen van de Vrijeschool voor Speciaal Onderwijs De Lans kwamen op donderdagochtenden om allerlei klusjes te doen, of mee te helpen soep maken voor onze bezoekers, dieren verzorgen of taart bakken voor de bezoekers…. Ze zijn altijd blij om weer naar de Mollenhof te komen en de bezoekers vinden het ook erg gezellig.

Cliënt gerelateerde activiteiten vinden zowel binnen als buiten plaats.

Binnenactiviteiten zijn gericht op gezellig samen zijn. Daarbij worden spelletjes gedaan, bewegingsoefeningen, handwerken en andere creatieve bezigheden zoals bijv. het maken van kaarten, herfst- paas-en kerststukjes. Begin december zijn veel pepernoten gebakken, is sinterklaas bingo gespeeld met leuke prijsjes en kreeg ieder een papieren lichtzakje met hartjes en een lampje erin. De dag van de vrijwilligers is gecombineerd met sinterklaas**.** Er is een gezellige kerstlunch aangeboden.

Met de bezoekers zijn we veel **buiten** geweest. Steeds weer als de zon maar even scheen of het droog was, waren we daar te vinden. Wie zin had hielp mee bij het oogsten of andere lichte activiteiten, maakte een praatje of een wandeling op het erf over het belevingspad, of ging met een vrijwilliger op de duofiets de omgeving verkennen. Voor de bezoekers die goed kunnen lopen gaan we vaak langere afstanden buiten het erf wandelen. We zijn met onze bezoekers naar schaapskooi De Belhamel geweest. In september zijn we met onze bezoekers naar de Loenense Waterval geweest. En met de opbrengst van de Open Dag zijn bezoekers, vrijwilligers en begeleiders op 2 oktober een dag naar het Openluchtmuseum in Arnhem geweest. Dat was met 20 personen en was zeer geslaagd.

Het bezig zijn in de frisse lucht doet de bezoekers goed en wordt zichtbaar van genoten. Zeker door de oudere bezoekers die vanwege hun beperking de meeste tijd binnenshuis door brengen. Uiteraard draagt het samenzijn met anderen tezamen met de overige activiteiten ook bij aan hun algemeen welbevinden.

<u>Resumé</u>
2025 was een relatief rustig jaar. Omdat de organisatie goed staat, er veel ‘automatismen’ zijn en er vertrouwen is en de ervaring dat het schommelende bezoekersaantal gemiddeld genomen voldoende is voor een gezonde exploitatie van De Mollenhof. Er is een goede balans in de gecombineerde inzet vanuit Aandacht met Zorg en vrijwilligers.

Vooruitblik naar 2026

Qua doelstellingen van het beleidsplan 2024-2026 zijn we, zoals eerder beschreven, goed op weg.

- Aan het inrichten van het “belevingspad” wordt in 2026 verder gewerkt. In Januari komt er weer een grote aanplant.
- Met respijtzorg is in 2025 geëvalueerd op welke manier dit het best verder kan worden opgepakt. Het vormt een mooie aanvulling op alle activiteiten en in 2026 willen we het meer inzetten.
- De balans werk-privé voor de familie Jacobs-Van Bergen is in 2025 in een mooi evenwicht gekomen én blijft in 2026 aandacht vragen.
- Het zorgteam draait goed en de kwaliteit van de professionele zorg staat voorop. In 2026 wordt continu aandacht besteed aan het op peil houden en waar nodig en mogelijk verbeteren hiervan.
- Om de balans in het team en vrijwilligers en werk-privé balans van de familie Jacobs-Van Bergen worden ook in 2026, net als in de afgelopen 2 jaren, geen grote activiteiten georganiseerd.

Risico's

Onvoldoende financiële middelen

Voor het realiseren van haar doelstelling heeft de Stichting voldoende middelen nodig.
Omdat in de afgelopen jaren projecten grotendeels zijn afgerond heeft de Stichting voor 2026 geen extra middelen nodig.

Aansprakelijkheid

Een ander risico is de verantwoordelijkheid voor de door op de Mollenhof verleende zorg. Daartoe heeft de Stichting een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met 'Aandacht voor Zorg'.

Financiën

Het financieel jaarverslag is onderstaand met een toelichting opgenomen**.**

- Giften/Donaties (o.a. Vrienden van de Mollenhof)

Bestuur

Het onbezoldigde bestuur bestaat uit (31 dec 2025):

- Dhr. J.B. Kosse, voorzitter
- Mw. F.W.S. Schut, secretaris
- Dhr. W.A.M. Jutten, penningmeester

Het bestuur komt gemiddeld eens per 6 maanden bijeen.

Vermogensbeheer

Algemeen

Uiteraard kan De Mollenhof alleen bestaan indien er een constante bron van inkomsten in is. Het bestuur van Stichting De Mollenhof verplicht zich in brede zin om de vermogenstoestand van de stichting en alles rondom haar werkzaamheden zodanig te administreren dat op elk moment de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden bepaald.
Met dit jaarverslag legt het bestuur over het gevoerde beleid verantwoording af. Het bestuur heeft de resultatenrekening over 2025 en de balans per 31 december 2025 vastgesteld.
De vergelijkende cijfers van 2024 zijn ook in dit jaarverslag opgenomen.

Beschikken over het vermogen van de stichting

Binnen Stichting De Mollenhof is het uitgangspunt dat het vermogen wordt besteed aan de doelstellingen van de stichting, waarbij de stichting zich inspant om de operationele kosten zo laag mogelijk te houden zonder de doelen van de stichting uit het oog te verliezen. Op grond van de statuten heeft geen enkele (rechts)persoon doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting. Daarmee kan geen enkele (rechts)persoon beschikken over het vermogen ervan.

Bestemming liquidatiesaldo

Een eventueel batig saldo zal bij ontbinding van de stichting door het bestuur worden besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling ANBI met een soortgelijke doelstelling.

Besteding van gelden

Het bestuur verplicht zich van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.

JAARREKENING 2025 STICHTING DE MOLLENHOF

Het bestuur verplicht zich jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op te maken en vast te stellen in een financiële jaarrekening conform de vereisten aan een ANBI-organisatie. Stichting De Mollenhof heeft ANBI-status in de loop van 2018 gekregen (RSIN is 8559 52 520). Dit verslag wordt dan ook geplaatst op de eigen website (www.mollenhof.org).

Stichting De Mollenhof Balans 2024 – 2025

Balans 31 december						
	2024	**2025**			**2024**	**2025**
Activa			**Passiva**			
Vaste activa (1)	€ -	€ -	Eigen vermogen (4)	€	1.874	€ 3.769
			Reserves (5)			
Liquide middelen (2)	€ 3.374	€ 5.669	Belevingspad	€	-	
Overige vorderingen (3)	€ -	€ -	Meubilair	€	750	€ 1.000
			Plantmateriaal	€	750	€ 750
			Gereedschap	€	-	€ -
			Overige schulden (6)	€	-	€ 150
	€ 3.374	**€ 5.669**		**€**	**3.374**	**€ 5.669**

1. Vaste activa:. Deze investeringen zijn volledig boekhoudkundig afgeschreven in 2023
2. Liquide middelen: betreft het saldo op 31 december op de Triodos-bankrekening.
3. Overige vorderingen: geen.
4. Eigen vermogen: betreft de feitelijke waarde van de bezittingen, per saldo na het verrekenen van alle andere activa- en passiva regels. Ofwel in 2025: het totaal van netto liquide middelen (€5.669) minus de bestemmingsreserves.
5. Bestemmingsreserves:
   Meubilair, hiervoor is voor meubilair langs het belevingspad € 1.000 gereserveerd om het in 2026 van verdere gemakken te voorzien.
   Plantmateriaal, hiervoor is voor plantmateriaal langs het belevingspad € 750 gereserveerd, na de besteding in 2025 zal dit ook in 2026 het belevingspas en directe omgeving met plantmateriaal worden aangevuld.
6. Overige schulden: Het hier opgenomen bedrag betreft een dubbele betaling die in 2026 wordt teruggestort.

Overige verplichtingen

Voor de volledigheid zij vermeld dat de stichting ook nog verplichtingen had naar 1 andere partij, te weten:

- Verplichtingen voortvloeiend uit de gebruikersovereenkomst met de eigenaren van de ontmoetingsruimte in Oeken.

Ter informatie: eerdere verplichtingen voortvloeiend uit een zorg-overeenkomst met de gemeente Brummen zijn er niet meer.

De Mollenhof Baten en Lasten 2025 (incl. jaar 2024)

Alle inkomsten van de stichting komen uit giften, markten, specifieke subsidies (voor zaken als moesbakken, mobiele keuken, een NL-doet bijdrage), etc.

St. De Mollenhof Baten & Lasten 2024-2025
Alle waarden in €

Baten en Lasten	**2024**		**2025**	
Omschrijving	**Baten**	**Lasten**	**Baten**	**Lasten**
Vrijwilligers				
Vrienden van de Mollenhof	€ 585		€ 1.434	
Bankkosten		€ 194		€ 214
Algemene kosten		€ 280		€ 290
PR		€ 889		
Tuingereedschap		€ 270		
Open dag			€ 1.216	
Belevingspad	€ 3.000	€ 2.964		
NLdoet	€ 350	€ 375		
Donatie/ontrrekking reserve gereedschap	€ 270			
Afschrijvingen				
SubTotaal	**€ 4.205**	**€ 4.972**	**€ 2.649**	**€ 504**
Exploitatiesaldo		**€ -767**		**€ 2.145**

De exploitatie in 2025 vertoont een positief saldo ad € 2.145.

Toelichting op de baten en lasten

Alle baten ‘goede doelen’ inkomsten, zoals donaties en giften worden ingezet in overleg met de betrokkenen (bestuursleden, ZZP’ers, vrijwilligers, bezoekers). Denk hierbij aan aanschaf van moesbakken, klein (hobby)materiaal, muziekmateriaal en -workshops, een stukje aankleding van de ruimte, duofiets (onderhoud), etc.
In 2025 is het belevingspad verder ‘’aangekleed’’ met beplanting en meubilair, waarbij het meubilair in de vorm van twee bankjes zijn geschonken door de kringloopwinkel uit Eerbeek. In 2026 wordt de realisatie van het tuinhuis langs het belevingspad naar verwachting afgerond.